(Allegato A)

COMUNE DI SEZZE

Medaglia D'Oro al Merito Civile

SETTORE I
AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DI BENI IN APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI – D.C.C. N. 16 DEL 06/05/2022.

Premessa

In data 19.10.2026, prot. 36998, è pervenuta da parte dei seguenti soggetti: Ass.ne "Libera Università della Terra e dei Popoli APS", ente gestore dell'Ecomuseo dell'Agro Pontino, Associazione Memoria Storica di Sezze, dal gruppo Setia Trekk, dall'Associazione Circolo Legambiente Sezze APS, dall'Associazione Colli tutto l'anno, la proposta per la stipula di un patto di collaborazione con il Comune di Sezze per la gestione condivisa dell'edificio delle Mole Muti e dell'area verde antistante al lago Muti;
Tale proposta ha l'obiettivo di valorizzare il patrimonio ambientale e culturale presente nell'area del lago Muti;
La proposta può essere qualificata come un intervento ascrivibile ai c.d. "Patti di collaborazione complessi", previsti nell'art. 11 comma 1 del "Regolamento Comunale sulla collaborazione tra i cittadini e Amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 05/05/2022;
Con delibera di Giunta n. 96 del 27.10.2026 è stato dato mandato al responsabile dell' "Ufficio per l'Amministrazione Condivisa", facente capo al Settore I "Affari Generali e Patrimonio", l'incarico di provvedere all'approvazione e successiva pubblicazione dell'avviso pubblico per la presentazione di eventuali ulteriori proposte di collaborazione da parte della cittadinanza per la gestione condivisa dell'edificio delle Mole Muti e dell'area verde antistante al lago Muti, come previsto dall'art. 11, comma 6, del "Regolamento Comunale sulla collaborazione tra i cittadini e Amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni".

Tanto premesso si stabilisce quanto segue:

Art. 1 Finalità del presente avviso

Il Comune di Sezze, in applicazione del principio di sussidiarietà orizzontale previsto dall'art. 118 della Costituzione Italiana ed in conformità al Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, approvato con Delibera C.C. n. 16 del 06/05/2022, promuove l'utilizzo a fini sociali dei beni immobili facenti parte del Patrimonio del Comune di Sezze e non utilizzati per finalità istituzionali.

Il presente Avviso in applicazione ai principi di trasparenza e parità di trattamento, è finalizzato all'individuazione dei cittadini attivi, singoli o associati a cui affidare il seguente immobile di proprietà comunale, mediante sottoscrizione di un patto di collaborazione:

Descrizione Immobile	Dati Catastali
Immobile presso lago Mole Muti e area verde circostante	Fg. 64 mappale 25

Art. 2 Destinatari

Possono presentare proposta di patto di collaborazione, in virtù del vigente Regolamento sui Beni Comuni, per finalità sociali i soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

- Persone fisiche;
- Organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991, n. 266;
- Associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art. 13 della Legge 8 luglio 1986, n. 349 e successive modificazioni.
- Enti, associazioni, senza finalità di lucro per attività di interesse socio-culturale.

Art. 3 Modalità e termini di presentazione della proposta di patto di collaborazione

I soggetti interessati alla stipula del patto di collaborazione per la cura e la rigenerazione dell'immobile sopra indicato dovranno presentare apposita domanda di partecipazione e proposta progettuale all'Amministrazione Comunale, utilizzando il **modello** appositamente predisposto (**allegato B**), **entro e non oltre il termine del 10.12.2026.**

La domanda dovrà essere indirizzata al Settore I "Affari Generali e Patrimonio" e fatta pervenire secondo una delle seguenti modalità: consegnata a mano, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sezze, sito in Via Diaz n. 1, 04018 Sezze (LT) oppure a mezzo raccomandata A.R. del servizio Poste Italiane, oppure a mezzo corriere o agenzia di recapito, oppure via PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.sezze.lt.it.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, la medesima non pervenga in tempo utile.

Art. 4 Documentazione da presentare a pena di esclusione.

I soggetti di cui all'art. precedente dovranno presentare all'Amministrazione Comunale **apposita domanda**, utilizzando il modello allegato al presente avviso (**allegato B**),da compilare in ogni sua parte, completa delle autodichiarazioni ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal rappresentante legale del richiedente, in carta semplice e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, contenente anche il **progetto** che il soggetto richiedente intende proporre di svolgere tramite l'utilizzo del bene oggetto del patto di collaborazione.

In particolare, il progetto deve contenere la descrizione degli interventi di tutela, promozione e valorizzazione del bene sito presso il lago Mole Muti, con indicazione dei mezzi e delle risorse da impiegare secondo i principi di cui all'art.118, comma 4, Cost.

Art. 6. Formulazione di una proposta condivisa

Ai sensi dell'art. 11, comma 7, del "Regolamento Comunale sulla collaborazione tra i cittadini e Amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni", l'"Ufficio per l'Amministrazione Condivisa" può avviare un confronto tra i diversi proponenti per facilitare la formulazione di una proposta condivisa.

Il Responsabile dell'ufficio, verificato il rispetto del regolamento, predisporrà gli atti necessari e conseguenti: lo schema di patto di collaborazione e la delibera di approvazione da parte della Giunta Comunale.

Art. 7. Patto di collaborazione

I rapporti tra Amministrazione Comunale e Affidatario verranno disciplinati da apposito patto di collaborazione finalizzato all'uso del bene di proprietà comunale.
L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di effettuare sull'immobile eventuali lavori di manutenzione straordinaria, senza possibilità di obiezione da parte dell'assegnatario.

Art. 8 Durata dell'accordo di collaborazione

La durata del patto di collaborazione, anche in considerazione degli interventi di particolare rilevanza per il recupero dell'area, sarà di cinque anni (5).
L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dall'accordo e riprendere in consegna il bene qualora sopravvengano preminenti motivi di interesse generale.

Art.9 Divieto di cessione del bene

L'assegnatario non può cedere a terzi, neanche parzialmente, il bene oggetto del patto di collaborazione.

Art.10 Controlli

E' rimesso agli Uffici dell'Amministrazione Comunale, in ragione delle loro specifiche competenze, il controllo sull'assegnatario, sul bene affidato e sull'attività svolta dallo stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico e delle disposizioni contenute nella legge e nei provvedimenti amministrativi presupposti.

Art. 11. Pubblicità e trasparenza

Il presente avviso con l'indicazione del bene, la relativa modulistica sono consultabili sul sito internet www.comune.sezze.lt.it .
Ulteriori informazioni o dati relativi all'immobile possono essere richieste all'indirizzo mail: protocollo@pec.comune.sezze.lt.it , inoltrando l'istanza al settore I "Affari Generali e Patrimonio".

Sezze, li 18/11/2026

Il Responsabile del Settore I
"Affari Generali e Patrimonio"
Avv. Carla Pasqualucci

Firmato digitalmente da:
Pasqualucci Carla
Firmato il 18/11/2026 13:03
Seriale Certificato: 3340092
Valido dal 27/02/2024 al 27/02/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA