



COMUNE DI SEZZE

Medaglia D'Oro al Merito Civile

Settore VII – Terzo Settore

Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'**affidamento in uso e gestione a titolo oneroso** della struttura tensostatica comunale sita in via Roccagorga snc destinata ad attività sportive e motorie

Il Comune di Sezze

Visto il Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con D.C.C. n. 56 del 20.07.2026;

Atteso che è intenzione dell'Amministrazione comunale affidare la gestione del pallone tensostatico di Via Roccagorga snc, facente parte del complesso sportivo "A. Tasciotti" al fine di favorire il più ampio svolgimento di attività sportive da parte di associazioni e/o società che perseguano tali finalità;

Rende noto

ART. 1 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO.

L'affidamento ha per oggetto l'**assegnazione in uso e gestione patrimoniale a titolo oneroso** della struttura tensostatica comunale e delle relative pertinenze; costituita dal pallone tensostatico e locali adiacenti, adibiti a spogliatoi.

L'impianto viene affidato esclusivamente come contenitore fisico per lo svolgimento di attività sportive, motorie, formative e ricreative delle associazioni del territorio.

ART. 2 – DURATA.

L'affidamento ha durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione.

ART. 3 – CANONE E NATURA DELL’AFFIDAMENTO.

Il soggetto assegnatario è tenuto al pagamento al Comune di un canone annuo di utilizzo fisso pari ad euro 1.500,00.

Si dà atto che l'affidamento ha per oggetto un impianto **a ridotta marginalità economica ed**



COMUNE DI SEZZE

Medaglia D'Oro al Merito Civile

elevata valenza sociale, strutturalmente preordinato al perseguimento di interessi pubblici diffusi. Il rapporto contrattuale si configura quale mero affidamento in uso di bene del patrimonio comunale ed è regolato dalle norme del Codice Civile e dal vigente Regolamento comunale per la gestione dei beni patrimoniali.

ART. 4 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO.

L'affidatario dovrà garantire:

- custodia e vigilanza dell'impianto;
- pulizia e gestione ordinaria della struttura; manutenzione ordinaria;
- voltura a proprio nome di tutte le utenze; integrale assunzione dei costi relativi a fornitura idrica, energia elettrica, gas, gasolio e ogni altro consumo connesso alla gestione;
- utilizzo dell'impianto nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza;
- apertura e fruizione dell'impianto a favore della collettività secondo criteri di continuità e non discriminazione;
- assunzione della piena responsabilità per danni arrecati alla struttura derivanti dalla gestione o dall'utilizzo.

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI.

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti operanti in ambito sportivo e motorio, in possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione, e in particolare:

- associazioni sportive dilettantistiche (ASD);
- società sportive dilettantistiche (SSD);
- enti di promozione sportiva;
- federazioni sportive nazionali;
- discipline sportive associate;
- enti del Terzo Settore con finalità sportive e motorie.

I soggetti devono essere iscritti al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (RASD) oppure affiliati a federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate o enti di promozione sportiva riconosciuti.

A pena di esclusione dalla presente procedura, i soggetti partecipanti e i relativi legali rappresentanti non devono trovarsi in alcuna delle seguenti condizioni:

1. **Condanne Penali:** Presenza di sentenze di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili per reati gravemente incidenti sulla moralità professionale o che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;



COMUNE DI SEZZE

Medaglia D'Oro al Merito Civile

2. **Contenziosi Pendenti:** Presenza di liti attive o contenziosi giudiziari pendenti con il Comune di Sezze, sia in sede civile, amministrativa che tributaria, derivanti da precedenti rapporti di gestione, concessione o locazione di beni comunali;
3. **Morosità e Debiti Progressi:** Sussistenza di posizioni debitorie certe, liquide ed esigibili o situazioni di accertata morosità nei confronti del Comune di Sezze per canoni di concessione non corrisposti, rimborsi utenze arretrati o tributi locali non pagati, derivanti da precedenti affidamenti o dall'utilizzo di impianti sportivi e immobili comunali.

La causa di esclusione di cui al punto 3 (morosità) non opera qualora il concorrente, prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione al presente bando, abbia provveduto all'integrale estinzione del debito accertato, ovvero abbia sottoscritto con l'Amministrazione Comunale un piano di rateizzazione formale e risulti in regola con i relativi pagamenti.

ART. 6 – CRITERI DI VALUTAZIONE.

Punteggio massimo: 100 punti.

a) Esperienza e capacità organizzativa (max 25 punti).

Valutazione dell'esperienza complessiva del soggetto in attività sportive e motorie, con particolare riferimento a:

- anzianità dell'attività;
- partecipazione a campionati o attività riconosciute;
- esperienze pregresse di gestione di attività sportive.

b) Consistenza associativa (max 20 punti).

n. tesserati	punti
fino a 30	5
da 31 a 60	10
da 61 a 100	15
oltre 100	20

c) Attività sportiva giovanile (max 25 punti)

Valutazione basata su dati oggettivi relativi alla stagione sportiva precedente:



COMUNE DI SEZZE

Medaglia D'Oro al Merito Civile

- numero di atleti under 18 tesserati;
- numero di attività o gruppi giovanili attivi;
- partecipazione ad attività sportive giovanili organizzate.

d) Radicamento dell'attività nel territorio comunale (max 10 punti)

Tesserati residenti nel Comune di Sezze	punti
fino a 30	2
da 31 a 60	4
da 61 a 100	6
oltre 100	10

e) Progetto gestionale dell'impianto (max 20 punti)

Valutazione del progetto gestionale con riferimento a:

- programmazione delle attività e utilizzo dell'impianto;
- indicazione delle ore settimanali di utilizzo previste;
- modalità organizzative della gestione.

ART. 7 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Le domande dovranno essere presentate esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@pec.comune.sezze.lt.it

Nell'oggetto dovrà essere indicato:

“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE – AFFIDAMENTO STRUTTURA TENSOSTATICA COMUNALE”.

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 giugno 2026.

Farà fede esclusivamente la data e l'orario di ricezione della PEC.

ART. 8 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- atto costitutivo e statuto;
- relazione sull'attività svolta;



COMUNE DI SEZZE

Medaglia D'Oro al Merito Civile

- indicazione del numero di atleti under 18;
- indicazione del numero di tesserati residenti nel Comune;
- progetto gestionale dell'impianto.
- Iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (RASD) oppure documento di affiliazione a federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate o enti di promozione sportiva riconosciuti.

ART. 9 – SUBORDINAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE ALLA MODULISTICA UFFICIALE.

La partecipazione alla presente procedura è subordinata, a pena di esclusione, all'utilizzo esclusivo dell'apposito modello di domanda (Modello A) predisposto dall'Amministrazione Comunale e allegato al presente Avviso. Non saranno prese in considerazione domande redatte in forma libera, prive delle dichiarazioni sostitutive obbligatorie richieste o non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

ART. 10 – VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI.

Le dichiarazioni rese dai partecipanti sono effettuate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Ai sensi dell'articolo 76 del medesimo decreto, la falsità nelle dichiarazioni comporta responsabilità penale e decadenza dai benefici eventualmente conseguiti.

ART. 11 – ASSICURAZIONE.

Il concessionario è tenuto a stipulare e mantenere per tutta la durata della concessione una polizza di responsabilità civile verso terzi (RCT/RCO), con massimale adeguato all'attività svolta.

ART. 12 – AGGIUDICAZIONE.

La concessione sarà affidata al soggetto che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola candidatura ritenuta idonea.

Art. 13 – STIPULA DELLA CONVENZIONE, SPESE E ONERI FISCALI

Tutte le spese relative alla stipula, alla registrazione e ai bolli della convenzione di affidamento, nessuna esclusa, sono a totale e completo carico del soggetto affidatario, salvo le esenzioni espressamente previste dalla legge in favore degli Enti del Terzo Settore (D. Lgs. 117/2017).



COMUNE DI SEZZE

Medaglia D'Oro al Merito Civile

ART. 14 – DISPOSIZIONI FINALI.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rinvia alla convenzione di affidamento e alla normativa vigente in materia.

Il responsabile del Settore VII – Terzo Settore
Dott. G. Di Trapano



Firmato digitalmente da:
Di Trapano Giovanni
Firmato il 12/06/2026 12:24
Seriale Certificato: 5632067
Valido dal 05/02/2026 al 05/02/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA