



COMUNE DI SEZZE

Medaglia D'Oro al Merito Civile

S.C. A. Segnalazione Certificata di Agibilità

Cos'è la Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

L'agibilità è l'attestazione della sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati, nonché della conformità dell'opera al progetto presentato.

Oggi l'agibilità non è più un provvedimento rilasciato dal Comune, ma viene attestata dal professionista abilitato tramite la SCA (Segnalazione Certificata di Agibilità), ai sensi dell'Art. 24 del DPR 380/2001.

Cosa è utile sapere

Tempistiche e Sanzioni:

La segnalazione deve essere presentata entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura.

Attenzione: Il ritardo comporta una sanzione amministrativa pecuniaria che va da € 77 a € 464.

Agibilità Parziale:

La SCA può essere presentata anche per:

- Singoli edifici o porzioni di essi (se funzionalmente indipendenti);
- Singole unità immobiliari (purché le opere strutturali e gli impianti comuni siano ultimati e collaudati).

Riferimenti Normativi

- DPR n. 380/2001: Artt. 24, 25 e 26 (Testo Unico Edilizia).
- Legge 105/2024 (Salva Casa): Nuovi requisiti derogatori su altezze e superfici minime.
- D.M. 05.07.1975: Requisiti igienico-sanitari (come integrati dalla L. 105/2024).
- D.M. 37/2008: Sicurezza degli impianti e dichiarazioni di conformità.
- D.Lgs. 192/2005: Risparmio energetico (Attestato di Prestazione Energetica - APE).
- DPR 151/2011: Norme di prevenzione incendi (SCIA VVF ove necessaria).
- Legge 13/1989 e DM 236/1989: Superamento barriere architettoniche.

Modalità di Presentazione

Requisiti: Deve essere presentata dal titolare del titolo abilitativo (proprietario o avente titolo) e asseverata da un tecnico abilitato (Direttore dei Lavori o professionista incaricato), il quale certifica la conformità dell'opera e la sussistenza dei requisiti di legge.

Documentazione necessaria (allegati principali):

- Attestazione di variazione catastale;
- Dichiarazione di conformità degli impianti (D.M. 37/08);
- Certificato di collaudo statico (o dichiarazione di regolare esecuzione per interventi minori);
- Attestato di Prestazione Energetica (APE).

Tempi e Controlli:

L'utilizzo delle costruzioni può avere inizio dalla data di presentazione al SUE della Segnalazione Certificata di Agibilità, purché completa della documentazione prevista. Entro i successivi 30 giorni, l'Amministrazione esercita le funzioni di verifica ai sensi dell'art. 19, commi 3 e 6-bis, della Legge 241/1990. Si applicano, inoltre, i controlli a campione (art. 24, comma 7, DPR 380/2001), comprensivi di ispezioni in loco, volti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni e degli allegati.



COMUNE DI SEZZE

Medaglia D'Oro al Merito Civile

Costi e Validità

Diritti di Segreteria (Comune di Sezze):

- **Importo:** € 120,00 (fino a 3 unità) + €20,00 per ogni unità ulteriore
- **Modalità di pagamento:** Tramite sistema **PagoPA** (se disponibile) o Bonifico Bancario c/o Banca Unicredit S.p.A. - IBAN : IT 50 C 02008 74130 000102463004 intestato a "Comune di Sezze - Servizio di Tesoreria", causale "Diritti di Segreteria S.C.A. – COGNOME NOME".

Durata: La Segnalazione Certificata di Agibilità resta valida finché non vengano eseguiti interventi che influiscono sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati.

Contatti e Ricevimento (Comune di Sezze)

Area 3^ - Servizi Tecnici – Urbanistica – Edilizia Privata

- **Sede:** Via Diaz, 1 - 04018 Sezze (LT)
- **PEC:** protocollo@pec.comune.sezze.lt.it

Personale di riferimento:

- Responsabile del Servizio: Arch. Antonio Stamegna (Tel. 0773.804584) - e.mail : a.stamegna@comune.sezze.lt.it
- Istruttore Tecnico: Geom. Paolo Sibilio (Tel. 0773.804584-403) - e-mail : p.sibilio@comune.sezze.lt.it
- Istruttore Tecnico: Arch. Iunior Debora Rapone (Tel. 0773.804584) - e.mail : d.rapone@comune.sezze.lt.it

Orario di Ricevimento:

- **Martedì:** 15:00 – 17:00
- **Giovedì:** 09:00 – 12:30